

## **Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

### **vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž č. 01/2026** (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“) a vyzýva na predloženie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

### **Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:**

**Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín**

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Sídlo:            | Staničná 4, 911 05 Trenčín                                                |
| Zastúpený:        | Ing. Slávka Hudcovicová - riaditeľka školy                                |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica                                                         |
| IBAN:             | SK09 8180 0000 0070 0050 5924                                             |
| IČO:              | 37922467                                                                  |
| DIČ:              | 2022055134                                                                |
| Kontaktná osoba:  | PhDr. Mgr. Ivana Opatovská – vedúca úseku TEČ                             |
| Zriaďovateľ:      | Trenčiansky samosprávny kraj<br>K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín |

### **Predmet nájmu na základe súťaže:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Strednej priemyselnej školy stavebnej Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín, súpisné č. 350, zapísanej na LV č. 442, na pozemku parc. č. 993, k. ú. Zlatovce.

Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Predmetom nájmu bude prevádzkovanie **troch samoobslužných automatov** špecifikovaných nasledovne:

- 1 ks samoobslužného automatu na teplé nealkoholické nápoje o výmere 1 m<sup>2</sup>
- 1 ks samoobslužného automatu na studené nealkoholické nápoje o výmere 1 m<sup>2</sup>
- 1 ks samoobslužného tovarového automatu hygienicky balených potravín a doplnkového sortimentu (bagety) o výmere 1 m<sup>2</sup>

**Účel nájmu: prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov** v celkovom počte 3 ks pre žiakov a zamestnancov prenájomateľa s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

**Minimálna výška nájomného: 150,00 € mesačne za 1 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. K cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy do **30.06.2027**.

**Podmienky súťaže:**

- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z.z.,
- požiadavka, aby nájomca mal sídlo v okrese Trenčín z dôvodu operatívneho zabezpečenia sortimentu tovaru,
- požaduje sa denná dezinfekcia vonkajších dotykových plôch,
- nepredávať alkohol, tabakové výrobky,
- uzatvorenie Poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb,
- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne, alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: **„Prenájom nápojových a tovarových samoobslužných automatov – NEOTVÁRAŤ**“, na adresu:

**Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša  
Staničná 4  
91105 Trenčín**

v termíne: **do 06.08.2026 do 08:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

**Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.**

**Ak bude predložených viac cenových ponúk a budú obsahovať všetky náležitosti, nájomná zmluva sa uzavrie s nájomcom s najvyššou cenovou ponukou.**

**Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČDPH, telefonický kontakt, e-mail,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČDPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail,
- bankové spojenie uchádzača
- navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup> za mesiac
- navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup> za 10 mesiacov

b) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach

- c) uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb
- d) vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

Záujemcovia si môžu predmetné priestory k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 08:00 do 10:00 hod. po telefonickom dohovore.

Kontaktná osoba:

PhDr. Mgr. Ivana Opatovská, 0901 918341; e-mail: [ivana.opatovska@sosstn.sk](mailto:ivana.opatovska@sosstn.sk)

### **Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/mesiac) **pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

**Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok súťaže.** Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov.

**Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, 911 05 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.**

V Trenčíne 13.07.2026

Ing. Slávka Hudcovicová, riaditeľka školy